



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 09.11.2023

Meie 24.11.2023 nr 7.1-2/23/20504-5

Järve tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Järva maakonna Paide linnas Järve tee 4 kinnistu (katastritunnus 56701:001:0709) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 390836). Kinnistu asub osaliselt riigitee nr 15175 km 0,12-0,27 kaitsevööndis ning külgneb Transpordiameti halduses oleva parklaga, mis asub riigile kuuluvatel 15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee L2 (katastritunnus 56701:001:0045) ja 15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee L1 (katastritunnus 56601:001:0154) kinnisasjadel.

Ehitusluba antakse välja Paide komandohoone (EHR kood 121411946), harjutustorn (EHR kood 221442619), varjualune 3a (EHR kood 121411956), varjualune 3b (EHR kood 121411959), veetorstik (EHR kood 221442621), kanalisatsioon (EHR kood 221442622), tsentraalküttetorstik (EHR kood 221442623), piirdeaed (EHR kood 221442625) ja sidekanalisatsioon (EHR kood 221442626) ehitamiseks. Tehnovõrke kavandatakse osaliselt eelmainitud parkla katastriüksustele, aga ka riigitee katastriüksusele (15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee, tunnus 56601:007:0004).

Ehitusloa aluseks on Paide komandohoone ehitusprojekt (peaprojekterija Acto Consult OÜ, sh välisruumi lahendused on koondatud KUU OÜ töös nr KUU90121P).

Transpordiamet on varasemalt oma 28.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19149-2 ehisregistri väliselt kooskõlastanud tsentraalkütte torustiku projekti (New Select OÜ töö nr 040522 „Paide Päästekomando. Soojavarustuse välisvõrgu eelprojekt“) ja oma 28.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19087-2 ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sademevee kanalisatsiooni ehitiste lahenduse AS Viimsi Keevitus töös nr 2023-028 „Paide komandohoone“.

Alal kehtiva detailplaneeringu kohaselt on hoonetele ehitusloa väljastamise tingimuseks, et ehitusluba taotleva ehitise kasutamiseks vajalikud tehnovõrgud ja teed peavad olema nõuetekohaselt välja ehitatud liitumispunktideni või kruntide piirini.

Huvitatud isik on Transpordiametiga sõlminud ristumiskohtade ehitamist käsitleva lepingu nr 7.1-1/22/2336-4 vastavalt Adetex OÜ tööle nr 22-08-01 „Paide komandohoone, mahasõit riigiteelt 15175 Paide-Mündi-Mäeküla, põhiprojekt“. Käesolevaks ajaks on mahasõidud rajatud, kuid tööd on Transpordiametile üle andmata. Transpordiameti korrahoiu projektijuht on vaadanud ristumiskohtade seisukorra üle ning andnud hinnangu, et ristumiskohti võib komandohoone ehitustööde tegemisel kasutada.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgmiste kõrvaltingimustega:

1. Riigiteele rajatud ristumiskohad ja parklat läbiv juurdepääsutee peab olema lõplikult välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne käesoleva kooskõlastuse objektiks olevale mistahes hoonele kasutusloa andmist. Transpordiameti haldusalas olevale maale rajatud, parklast komando juurde viiva tee hooldamise kohustuse peab võtma arendaja (RKAS). Selle tee osas tuleb sõlmida vastavaid tingimusi sisaldav kasutusõiguse või servituudi leping.

2. Riigitee ja Transpordiameti haldusalas oleva parkla ning nende juurde kuuluvate rajatiste kahjustamine on keelatud. NB! Parklast komando juurde viiva tee ehitamisel rajatud truubi põhja kõrgused on projektis kõrgemad kui truupi suubuva, parkla servas asuva kraavi põhi. Juhul kui truubi paigutamise tulemusel kraavis seisva vee taseme tõusu tõttu kahjustatakse või ohustatakse riigiteed või riigile kuuluvat parklat, jätab Transpordiamet endale õiguse enne transpordimaa kasutusse andmist ja ehitatavate hoonete kasutusloa kooskõlastamist nõuda arendajalt riigivara säilimise eesmärgil truubi ümberpaigutamist olemasoleva kraavi põhja pinnast allpool paiknevale kõrgusele.

3. Tehnovõrgu omanikel tuleb Transpordiameti haldusalas olevale riigimaale ehitamiseks asjaõiguse saamiseks sõlmida Transpordiametiga kasutusõiguse kokkulepe. Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 71 lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 72 lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

5. Materjalide veod korraldada väljaehitatud juurdepääsuteede kaudu.

6. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada teemaale rajatud tehnovõrkude kohta digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

11. Kooskõlastatud projektide muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendused Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Juhime tähelepanu, et projekti asendiplaanil näidatud kavandatud liiklusmärgid nr 636 ei ole käesoleva kooskõlastuse sisuks. Nende paigutamiseks riigitee äärde ja riigile kuuluvasse parklasse tuleb saada eraldi tee omaniku luba. Märgime seejuures, et suunaviita ei tohi paigaldada olemasoleva valgustusmasti külge (nagu asendiplaanilt võis välja lugeda).

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

5188201 Tiit.Harjak@transpordiamet.ee